УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания
членов ГСК «Бумажник»
Редакция 2026 года

УСТАВ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «БУМАЖНИК»

(Выписка из редакции 2026 года для ознакомления на официальном сайте, г. Серпухов)

1. Общие положения

1.1. Гаражно-строительный кооператив «Бумажник» (далее — Кооператив) является добровольным объединением граждан на основе членства для удовлетворения потребностей в содержании, техническом обслуживании и эксплуатации гаражных боксов, а также управления общим имуществом.

1.2. Место нахождения Кооператива: Московская область, городской округ Серпухов.

1.3. Кооператив является некоммерческой потребительской организацией, созданной в форме гаражного кооператива, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет в банке, круглую печать со своим полным наименованием на русском языке и необходимые бланки.

1.4. Кооператив вправе от своего имени заключать договоры с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности.

2. Предмет и цели деятельности

2.1. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния гаражных боксов, проездов и территории общего пользования.

2.2. Обеспечение членов Кооператива коммунальными и эксплуатационными ресурсами (бесперебойное электроснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов, механизированная расчистка снега в зимний период, благоустройство и охрана территории).

2.3. Представление и защита прав и законных интересов членов Кооператива в органах местного самоуправления и сторонних организациях.

3. Членство в Кооперативе. Права и обязанности

3.1. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и являющиеся законными собственниками или владельцами гаражных боксов на территории ГСК «Бумажник».

3.2. Член Кооператива обязан:

- Своевременно и в полном объеме уплачивать членские и целевые взносы, утвержденные Общим собранием, а также ежемесячно оплачивать потребленную электроэнергию по показаниям индивидуального прибора учета (ИПУ) с учетом норматива технологических потерь.
- Соблюдать требования настоящего Устава, Правила внутреннего распорядка и нормы пожарной безопасности.
- Использовать гаражный бокс исключительно по прямому назначению, не допуская захламления проездов и территории общего пользования.
- Предоставлять Правлению актуальные контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты) и сведения о переходе права собственности для ведения реестра членов ГСК.

4. Органы управления и контроля

4.1. Высшим органом управления является Общее собрание членов Кооператива, созываемое не реже одного раза в год.

4.2. Коллегиальным исполнительным органом является Правление Кооператива во главе с Председателем Правления, избираемым Общим собранием сроком на 3 (три) года.

4.3. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор).

_____ /

Председатель Правления ГСК «Бумажник» _____ /

М.П. (Копия верна)

г. Серпухов, 2026 г.